



**Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом**

**«Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»**

## **П Р О Т О К О Л**

**16.04.2024 г.**

**№ 10/24**

**г. Красноуфимск**

### **о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка**

#### **Комиссия в составе:**

Писцов Евгений Николаевич — заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Елена Павловна – начальник отдела земельных отношений;

Хохлова Любовь Владимировна – начальник отдела муниципального имущества.

#### **Повестка дня:**

Признание уклонившимся победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:52:0106005:1053, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Озерная, 30 а

#### **Повестку утвердили единогласно.**

На основании протокола об итогах электронных торгов в форме аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на основании данных электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (номер извещения SBR012-2401260014) от 04.03.2024 года № 4/24 по лоту № 2 земельный участок, площадью 1338 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:52:0106005:1053. Адрес: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Озерная, з/у № 30а. Разрешенное использование земельного участка – банковская страховая деятельность. На основании электронного журнала хода торгов (лучшее предложение, по лоту № 2) победителем признан Джурахонов Бахриддин Гуломович (№ заявки 7489) предложившая наиболее высокую цену имущества в 18 часов 03 мин. 13 сек., а именно: 7439078 (семь миллионов четыреста тридцать девять тысяч семьдесят восемь) рублей 60 копеек.

Ильюшкин Александр Владимирович (№ заявки 2489) в 18 часов 03 мин. 02 сек. сделал предпоследнее предложение о цене имущества, а именно: 7433561 (семь миллионов четыреста тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 36 копеек.

15.03.2024 победителю направлен проект договора на подписание. Регламентированный срок подписания договора в 00.00 15.04.2024 года.

#### **Решили:**

1. В связи с тем, что договор не подписан в установленный срок признать победителя аукциона Джурахонова Бахриддина Гуломовича уклонившимся от заключения договора аренды на земельный участок по лоту № 2, площадью 1338 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:52:0106005:1053. Адрес: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Озерная, з/у № 30а. Разрешенное использование земельного участка – банковская страховая деятельность. Задаток, внесенный Джурахоновым Бахриддином Гуломовичем, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращать.

2. Направить сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных

участников аукциона Джухрахонова Бахриддина Гуломовича.

3. Направить проект договора аренды земельного участка на подписание Ильюшкину Александру Владимировичу (№ заявки 2489), сделавшему предпоследнее предложение о цене имущества по цене победителя аукциона, а именно 7439078 (семь миллионов четыреста тридцать девять тысяч семьдесят восемь) рублей 60 копеек.

Настоящий протокол разместить на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» [go-kruf.midural.ru](http://go-kruf.midural.ru) (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)»), подраздел «Продажа, аренда земельных участков»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Председатель комиссии:

 Е.Н. Писцов

Члены комиссии:

 Е.П. Баталова

 Л.В. Хохлова